운정신도시 제일풍경채 2차 | 그랑베뉴 | A10BL

풍경채

부부공동명의 변경 안내문

'운정신도시 제일풍경채 2차 그랑베뉴 A10BL' 아파트는 「주택법」 제64조 및 「주택법시행령」 제73조에 의거 최초로 입주자로 선정된 날로부터 3년간 분양권 전매가 제한됩니다. 다만, 주택법 시행령 제73조 제4항에 의거하여 '입주자로 선정된 지위 또는 주택의 일부를 배우자에게 증여하는 경우'는 한국토지주택공사(LH)의 동의 하에 전매 제한 기간에도 증여가 가능하도록 하고 있습니다. 이에 아래와 같이 부부공동명의 신청 절차를 안내하오니 참고하시기 바랍니다.

■ 장소 : 경기도 파주시 와석순환로515번길 91, 6층 608호(와동동, 프라임타워)
■ 전매일정 : 지정일 10:00 ~ 16:00 진행 (12:00~13:00 점심시간 제외) ※ 오전 11:40 마감/오후 15:40 마감

2023년		입주지정기간
11월	12월	추후 입주지원센터 문의
둘째주부터 매주 수	매주 수	
8,15,22,29일	6,13,20,27일	

※ 예약제로 운영됨에 따라 노쇼 및 예약시간 미준수하실 경우 일정 전체에 차질이 생길 수 있으므로 예약시간을 준수하여 주시기 바랍니다.(예약자 호명 시 바로 입장, 예약시간 미준수 시 다음 순서 진행)
※ 주차요금 정산은 별도로 지원하지 않으며, 개별 납부하셔야 합니다.
※ 추후 일정 및 장소는 취소,변경될 수 있으며, 반드시 분양사무실 [☎ 1577-2149, http://www.pj-jeil2.co.kr] 로 확인하여 주시기 바랍니다.

■ **사전예약** : 분양사무실 [☎ 1577-2149] 평일 10:00 ~ 17:00 운영 (점심시간 12:00~13:00, 공휴일 및 휴일 제외)
※ **사전 전화예약 필수,** 예약 없이 방문하실 경우 진행이 불가합니다.
※ **방문 당일 예약신청 불가,** 예약 현황에 따라 원하시는 날짜와 시간 예약이 조기 마감될 수 있으니 이 점 양지하시기 바랍니다.
※ **유선으로만 예약 가능**하며, 통화량이 많을 경우 전화 연결이 원활하지 않을 수 있으니 이 점 양해 부탁드립니다.

Step 1	증여계약서 검인 (파주시청 방문)	◎ 증여계약서(파주시청 비치 또는 별도양식) 작성 후 검인 必 ■ 장소 : 파주시청 민원동 1층 부동산과 / 경기도 파주시 시청로 50(아동동 215-1) ☎ 031-940-5456~7 · 구비서류: 양도인(계약자)-공급계약서 원본, 신분증 및 인감도장(일반도장 불가) 양수인(배우자)-신분증 및 인감도장(일반도장 불가) ※ 별도 문의사항은 파주시청 문의
Step 2	중도금 대출 승계 (은행 방문) ※ 대출신청세대에 한함	■ 장소 : 국민은행 운정종합금융센터 / 경기도 파주시 경의로 1204, 2층(와동동, 월드타워10차) ☎ 031-948-6283 · 구비서류: 은행에 직접 문의 · 중도금 대출 승계 매도인,매수인 함께 대출은행 방문(대리인 불가) ※ 해당 은행에 전화 문의하시어 사전예약 후 방문하시기 바랍니다. - 대출승계확인서 원본 수령 ※ 대출 미승계 시 대출상환(완제)영수증 지참
Step 3	LH 전매 동의서 신청 (분양사무실 방문) ※ 사전예약 필수	■ 장소: 분양사무실 / 경기도 파주시 와석순환로515번길 91, 프라임타워 608호 (와동동 1469-1) ☎ 1577-2149 ■ **구비서류 안내**

공통(양도인/양수인)	양도인(계약자)	양수인(배우자)
① LH공사 전매동의 신청서 및 전매 동의서 (분양사무실 비치) ② 파주시청 검인된 증여계약서(원본)	① 공급계약서(원본) ② 매도용 인감증명서 2통(본인발급분) ③ 주민등록등본 2통 ④ 인감도장 및 신분증 ⑤ 가족관계증명서 2통 ※ 양도인(계약자) 반드시 참석	① 일반 인감증명서 2통(본인발급분) ② 주민등록등본 2통 (배우자와 주소 다른 경우만 첨부) ③ 인감도장 및 신분증 ※ 양수인(대리인) 접수시 추가서류 - 양수인 일반 인감증명서 1통(본인발급분)→위임용 - 위임장(분양사무실 비치)

※양도인(계약자), 양수인(배우자) 구비서류 중 인감증명서는 반드시 "본인발급" 분으로 제출
※모든 서류는 반드시 "1개월 이내 발급"분으로 제출
[해외출국으로 본인 발급 불가 시 외교부에서 발급받은 위임장 제출]
※ 사업주체가 신청서를 LH공사로 일괄 제출 후 동의서를 발급 및 수령합니다.
※ LH공사 제출 후 검토완료까지 최대 4주 가량 소요될 것으로 예상됩니다.

Step 4	분양권 권리의무 승계 계약서 수령 (분양사무실 재방문)	◎ 구비서류 -양도인(계약자) : 인감도장, 신분증 -양수인(배우자) : 인감도장, 신분증 ※ 양도인(계약자) 또는 양수인(배우자) 중 1인 방문 가능
Step 5	증여신고	부부 공동명의 변경 완료 후 90일 이내 증여신고 필수 [양도인(계약자)거주지 관할 세무서 문의]
기타 유의사항		※ 증여인은 반드시 본인이 직접 방문하셔야 합니다. ※ 배우자가 외국인의 경우 분양사무실로 사전 서류 문의 후 방문 부탁드립니다. ※ 부부공동명의에 따른 세금에 대하여 신고,납부는 거래 당사자에게 의무가 있습니다. ※ LH 전매승인은 최대 4주 가량 소요되오니 이 점 양지하시어 부부공동명의 변경 희망세대는 입주일정에 맞추어 미리 신청하시기 바랍니다.

문의 1577-2149

※ 사전점검 및 입주가 도래함에 따라 추후 대표번호가 변경될 수 있으니 참고하시기 바랍니다.

시행 (주)트러스트투 시공 SINCE 1978 제일건설(주) 제이아이건설㈜